



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1330

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού Μπαταίου ν. Άνδρου. 1  
Καθορισμός ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Αγκάλης ν. Φολεγάνδρου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυ- 2  
τού. ....  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγιάς Ν. Λάρισας με 3  
μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 333Δ. ....

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3378

(1)

Μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού Μπαταίου ν. Άνδρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ' όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ.

2. Την υπ' αριθ. 46249/1968 Απόφαση Νομάρχης με την οποία καθορίζονται τα όρια του οικισμού Μπαταίου.

3. Το Π.Δ. 17.8.78 ΦΕΚ 605 Δ «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του υφιστάμενου προ του '23 οικισμού Μπαταίου ν. Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» όπως αυτό συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 33Δ/22.1.79.

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ οικ. 469/16.2.92 Απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων με θέμα «Καθορισμός ορίων οικισμού Μπαταίου ν. Άνδρου και χαρακτηρισμός αυτού».

5. Την υπ' αριθ. 29/91 Απόφαση του Κ.Σ. Μπαταίου.

6. Τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων πολιτών.

7. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 18.8.92 και στη πράξη 49/92, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού Μπαταίου ν. Άνδρου στο τμήμα που περιγράφεται από τα σημεία 26-27-28-1-2-3-4-4' όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην Τ.Π οικ. 4691/16.2.92 απόφασής σας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

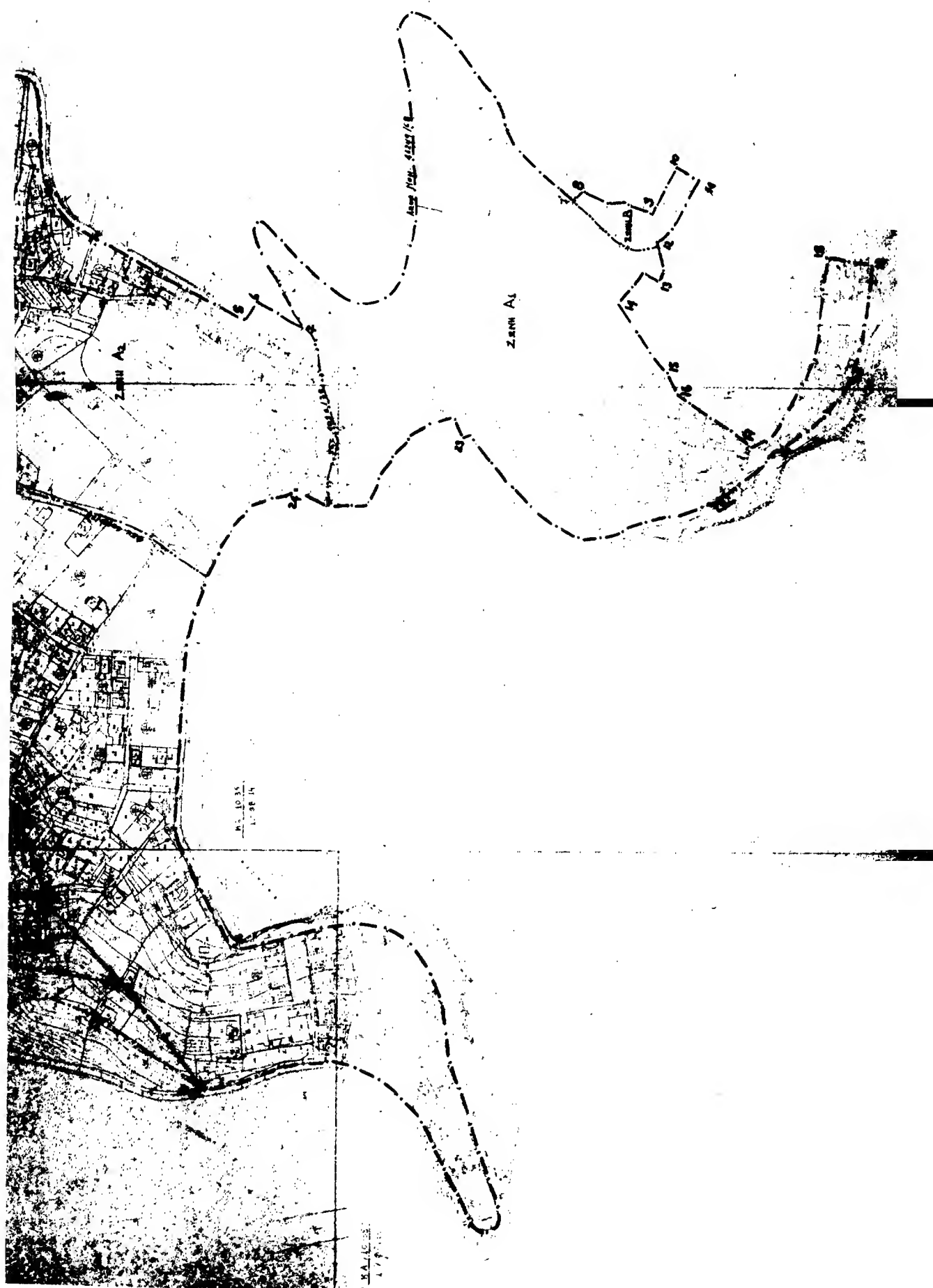
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ





Αριθ. ΤΠ 4421

(2)

Καθορισμός ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγιά-  
λης ν. Φολεγάνδρου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ' «Καθορι-  
σμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορία αυτών  
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως αυτό τροπο-  
ποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το  
από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ.

2. Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-  
μπληρώθηκαν από τους μελετητές των ανοιχτών πόλεων κατά τις υπο-  
δείξεις του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της  
Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 68/92 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νο-  
μού της από 22.10.92 συνεδρίασής του.

7. Τις συστάσεις των ενδιαφερομένων πολιτών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Μικρός - Παραλια-  
κός - Αδιάφορος. Ο οικισμός είναι διάσπαρτος και αναπτύσσονται τμη-  
ματικά συνεκτικά τμήματα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στην συ-  
νοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμακα  
1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντά-  
χθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και  
περιορισμούς δόμησης.

#### Ι. Αρτιότητα

Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 1000m<sup>2</sup>

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό εί-  
χαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των τμημάτων  
αυτών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από

το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρ-  
χόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις  
του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την  
υπ' αριθ. 1911/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ  
που έγινε αποδεκτή με το υπ' αριθ. 28839/4811/1533/7.8.87 έγ-  
γραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

II. Μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζεται 6,5m μετρούμενο από το φυσικό  
έδαφος.

III. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ  
181 Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

IV. Κατά μήκος του κυρίου Κοινοτικού δρόμου ΑΒ ορίζεται από-  
σταση κτισμάτων από το άκρο του δρόμου 6m.

#### Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

α) Επικάλυψη: Δώμα από μπετόν χρώματος λευκού ή γκριζου

β) όψεις: εμφανή υλικά: σοβάς - κονίαμα

χρωματισμός: λευκό

γ) Εξώστες: ανοιχτοί στον όροφο με μέγιστο πλάτος 1 m (όχι συνε-  
χείς για τους προβόλους).

δ) Στεθαία ή κιγκλιδώματα: στεθαίο δώματος χτισμένο  
στηθαίο εξωστών, χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη και των δύο.  
για σκάλες χτισμένο με επικάλυψη σοβά.

ε) Ανοίγματα όψεων: 20% στο σύνολο των όψεων

στ) Κουφώματα εξωτ: ταμπλαδωτά, καρφωτά, περσιδωτά (απο-  
κλείονται τα συρόμενα και τα ρολλά) από ξύλο σε χρώμα κατά την  
χρήση της Ε.Π.Α.Ε.

ζ) Περίφραξη: χαμηλός μανδρότοιχος με το κτισμένο μέρος τους να  
μην ξεπερνά το 1 m από το έδαφος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε  
βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της  
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



Αριθ. 7797

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγιάς Ν. Λάρισας με μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 333Δ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 59/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 320/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 12ης/1992 συνεδρίας.

Επειδή ο προβλεπόμενος πεζόδρομος ρυμοτομεί υπάρχουσα οικο-

δομή με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόβλημα στην καθ' ύψος προσθήκη, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγιάς με τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 333Δ, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Οκτωβρίου 1992

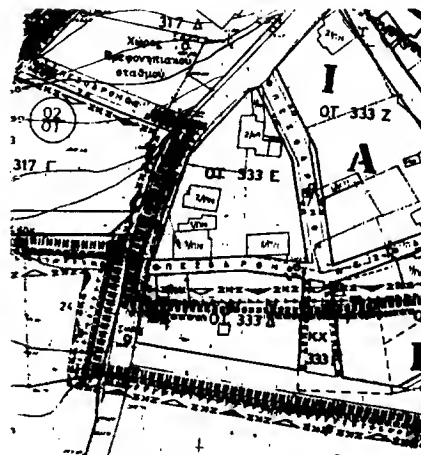
Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ



# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΤΜ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗ



A/A	X	Y	H	A/A	X	Y	H
1571	178008.80	634446.93	41.70	41	117833.59	634433.05	47.47
1572	178047.96	634444.60	41.72	42	117846.95	634436.46	41.01
01	178029.52	634453.27	40.61	43	117845.71	634433.60	42.38
02	178033.01	634453.15	41.25	44	117833.27	634432.83	47.52
03	178031.11	634452.75	41.89	45	117834.82	634430.14	47.54
04	178031.00	634455.01	40.49	46	117836.58	634427.57	47.47
05	178034.76	634449.32	41.77	47	117832.08	634425.11	47.55
06	178035.36	634447.74	42.34	48	117826.18	634422.36	47.44
07	178050.58	634437.80	40.29	49	117826.48	634421.33	40.17
08	178023.08	634449.96	41.84	50	117820.33	634418.37	38.53
09	178015.98	634441.76	38.39	51	117833.43	634419.08	40.53
10	178017.27	634440.71	39.85	52	117842.36	634424.38	39.48
11	178029.04	634436.84	41.22	53	117859.66	634432.01	38.47
12	178021.09	634431.05	48.55	54	117821.96	634408.34	40.85
13	178025.19	634424.75	40.72	55	117864.06	634411.02	47.23
14	178023.96	634426.08	47.12	56	117873.85	634429.04	46.61
15	178019.30	634433.96	47.35	57	117872.21	634418.44	46.08
16	178015.94	634436.65	47.43	58	117870.72	634411.53	38.00
17	178022.02	634413.45	47.07	59	117865.42	634409.35	37.48
18	178022.04	634415.42	41.63	60	117865.73	634408.00	37.12
19	178015.01	634420.24	41.20	61	117866.48	634406.61	37.17
20	178012.85	634414.04	47.22	62	117864.13	634405.63	38.85
21	178013.08	634412.89	39.86	63	117850.88	634399.93	38.17
22	178017.47	634433.47	39.84	64	117856.13	634387.45	37.43
23	178009.31	634431.23	38.49	65	117856.48	634386.83	37.24
24	178008.33	634432.31	39.57	66	117856.28	634381.45	36.08
25	178008.51	634432.75	47.42	67	117858.12	634378.05	38.88
26	178002.48	634427.28	47.08	68	117861.86	634378.85	40.48
27	177997.67	634430.55	47.03	69	117852.82	634366.61	45.40
28	177994.34	634431.40	47.04	70	117837.90	634377.01	40.43
29	177987.22	634421.95	45.73	71	117830.83	634370.86	39.64
30	178000.68	634444.08	40.34	72	117840.81	634371.40	41.35
31	178015.88	634427.14	48.39	73	117837.75	634368.87	41.12
32	178027.48	634441.67	48.67	74	117828.16	634360.02	39.48
33	178025.47	634440.83	49.02	75	117833.36	634351.70	40.53
34	178020.82	634442.98	48.69	76	117827.46	634347.01	40.80
35	178023.48	634441.67	44.64	77	117817.08	634330.40	40.51
36	178037.05	634471.20	41.44	78	117817.08	634330.40	40.51
37	178038.10	634466.92	42.45				
38	178038.95	634467.98	43.51				
39	178038.90	634463.41	42.66				
40	178033.51	634458.86	41.98				

Α/Α	X	Y
71	117780.550	634267.548
72	117779.188	634366.210
73	117767.573	634404.676
74	117808.702	634451.879
75	117811.956	634433.032
76	117824.934	634400.758
77	117832.152	634368.736
78	117826.898	634370.156
79	117799.538	634366.420
80	117774.967	634335.858
81	117776.997	634361.202
82	117793.969	634363.287
83	117802.590	634364.144
84	117826.782	634365.131
85	117831.526	634363.775
86	117836.244	634370.035
87	117831.749	634410.543
88	117815.367	634410.544
89	117837.007	634465.531

Το παρόν σχέδιο είναι  
υπό την επωνυμία της  
υπηρεσίας της  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ  
Η ΕΡΕΥΝΑ

ΜΕΤΕΤΕΛΕΣΤΕ  
ΕΡΕΥΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΤ 17 ΠΑΙΣΤΩΝ  
ΑΠΡ/ΜΟΤ ΤΟΠ/ΜΟΤ ΜΗΧ/ΚΟΤ  
ΠΑΤΡΟΚΛΑΟΤ 15 ΛΑΡΙΣΑ  
Τηλ 223 204 Τ.Υ 41222

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑΤΟΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΝΙΚΟΣ Ο.Τ. : 333 Ε  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΣΙΑΣ : ΑΓΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΑ Φ.Ε.Κ. :  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : Φ.Ε.Κ. :

\* ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ \*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Συντελεστής Δόμησης	Αριθ. Συμβολαίου
Σύστημα Δόμησης	Εμβαδόν Συμβολαίου (m2)
Ποσοστό Κάλυψης	Θεώρηση Ασφαλείας
Αριθμός	Βεβαίωση Αρχιτεκτονικής
Παράκληση	Αδειάση Παράκλησης
Μέγιστο ύψος	Βεβαίωση Γ.Π.Α.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	

\* ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - Ο.Τ. \*

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΠΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΝΟ 12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100	ΕΤ=297.80	ΕΤ ΕΛΠΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ν1 11778.04 634378.29 Ν2 11778.56 634378.60 Ν3 11780.78 634378.13 Ν4 11780.78 634378.21 Ν5 11780.78 634378.11 Ν6 11780.78 634378.11 Ν7 11780.78 634378.11 Ν8 11780.78 634378.11 Ν9 11780.78 634378.11 Ν10 11780.78 634378.11

ΣΗΜ: Τα όρια υποδείξε ο ιδιοκτήτης

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΛΑΡΙΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ